

# Estudo Técnico Preliminar 234/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.001921/2024-14

## 2. Descrição da necessidade

2.1 A contratação da prestação de serviços continuados de **Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio**, para atender às necessidades da UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA (UFBA) é necessária para prevenir riscos ao patrimônio imobiliário e humano.

Tendo em vista a necessidade de manter o sistema de anti-incêndio da STI – Superintendência de Tecnologia da Informação em pleno funcionamento, será necessário a realização de um novo processo licitatório.

Esses serviços se caracterizam como de natureza continuada, haja vista que são serviços auxiliares e necessários à administração no desempenho de suas atribuições, que se interrompidos podem comprometer a continuidade de suas atividades.

A falta desses serviços podem acarretar um agravamento de um incidente ou acidente proporcionando vários tipos de perdas relacionadas direta e indiretamente ao desenvolvimento das atividades da Instituição.

Por se tratar de serviço comum, a contratação será feita através de pregão eletrônico, para contratação de pessoa jurídica especializada em Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio, incluindo a substituição de peças quando necessário, em conformidade com o previsto na Lei 14133 de 01 de abril de 2021.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação de Redes e Infraestrutura / Superintendência de Tecnologia da Informação	Edmilson Alves Nascimento

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

### Requisitos do serviço de manutenção

4.1. O Sistema de Combate a Incêndio, instalado na STI da UFBA, possui 02 (dois) circuitos de sensores, interligados a um Painel Central Orion - EX com 02 baterias seladas 12V 7AH que monitoram os sensores do piso e do teto da sala do Datacenter. Nas condições estabelecidas no Termo de Referência, a licitante **CONTRATADA** concorda em realizar os serviços de manutenção que garantam o funcionamento de todo o sistema e de todos os componentes que o integram, restaurando todas as condições para o seu bom funcionamento. A licitante **CONTRATADA** deverá, também, executar manutenção preventiva de acordo com as normas vigentes e os critérios determinados nos manuais do fabricante dos componentes deste sistema. O atual sistema compreende os seguintes componentes:

ITEM	QTDE	Descrição do Componente
01	01	Painel Central Orion - EX Com 02 baterias seladas 12V 7AH

02	31	Detector óptico de fumaça com suas respectivas bases - GFE - S - 2L
03	02	Sirene convencional - Valkyrie - CSB
04	01	Chave de bloqueio e disparo, convencional completa com gabinete e chave de segurança
05	24	Cilindros de 45KG de CO2
06	01	Extintor AP (Água Pressurizada) de 10L
07	15	Extintor CO2 de 6KG
08	02	Extintor CO2 de 4KG
09	04	Extintor CO2 de 25KG
10	02	Extintor PQS (pó químico seco) de 6KG

Quadro I - Equipamentos

4.2. Constarão desta preventiva, entre outros procedimentos necessários à conservação e ao perfeito funcionamento do sistema, os seguintes serviços:

Descrição do Serviço	Periodicidade
1. Inspeção da Central de Alarme	Mensal
2. Inspeção do Sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio (válvulas de segurança, sensores de fumaça, sensores de temperatura, tubulações, sirenes, etc)	Mensal
3. Inspeção dos Extintores de Incêndio com recarga (caso haja perda de mais de 10% da carga)	Mensal
4. Teste de linha de distribuição para verificação de possíveis obstruções	Mensal
5. Verificação das condições dos mangotes de acoplamento e descarga do sistema	Mensal
6. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 45KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
7. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. AP 10L conforme item 5.1.2 Letras A, E, F, H, I da NBR 12962	De acordo com norma

8. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 6KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
9. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 4KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
10. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 25KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
11. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. PQS 6K conforme o Item 5.1.3 Letras A até I da NBR 12962	De acordo com norma
12. Manutenção de 3º Nível em Extintor de Incêndio. Conforme a norma NBR 13485. Neste nível de manutenção, após a realização do teste hidrostático e pintura do cilindro, seguem-se todas as recomendações para a de 2º nível	De acordo com norma

Quadro II - Tabela de Testes e Serviços

**A empresa contratada deverá:**

4.3. Identificar e documentar os periféricos existentes com modelos, endereços, linhas e nomenclaturas;

4.4. Preservar sempre que possível os equipamentos e módulos existentes, substituindo quando necessário por outro de características técnicas iguais ou superiores;

4.5. Endereçar todos os dispositivos de campo (Acionadores Manuais, Detectores, módulos, etc.) que garantam o pleno funcionamento da central, nas mesmas ou melhores condições de uso que as atualmente empregadas;

4.6. Quando necessário, cadastrar e configurar a central e dispositivos de campo, por local onde cada um está instalado, no Software Operacional das Centrais, identificando por linhas;

4.7. Testar o funcionamento geral com simulações de disparos de alarmes, tanto de acionadores manuais, de detectores de fumaça e de sinalizadores áudio visuais;

4.8. Prestar Treinamento Operacional de funcionamento aos funcionários designados pela STI;

4.9. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

4.10. Todos os custos de materiais e mão de obra necessários ao pleno funcionamento do fornecimento e manutenção são de responsabilidade da contratada, incluindo taxas, locação de equipamentos, mobilização, guarda de material, seguros, treinamentos, licenciamentos, etc;

4.11. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;

4.12. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

4.13. Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;

4.14. Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão ao órgão para a execução do serviço;

4.15. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Contratante;

- 4.16. Atender as solicitações da Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito no Termo de Referência;
- 4.17. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;
- 4.18. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a Contratada relatar à Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;
- 4.19. Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;
- 4.20. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezoito anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 4.21. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 4.22. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato.

#### **Garantia da contratação**

- 4.23. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato;
- 4.24. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato;
- 4.25. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato;
- 4.26. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

#### **Vistoria**

- 4.27. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09 horas às 12 horas e das 14 às 17 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo e-mail cri-l@listas.ufba.br, com a Coordenação de Redes e Infraestrutura da Superintendência de Tecnologia da Informação da UFBA;
- 4.28. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria;
- 4.29. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação;
- 4.30. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

#### **Legislação**

- 4.31 Para realização dos serviços deverão ser respeitadas as seguintes Normas Técnicas, Leis e Instruções Técnicas:
- 4.31.1 NBR17240/2010 – Sistemas de detecção e alarme de incêndio – Projeto, instalação, comissionamento e manutenção, detecção e alarme de incêndio, que define o Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio como “Sistema constituído pelo conjunto de elementos planejadamente dispostos e adequadamente interligados, que fornece

informações de princípios de incêndio, por meio de indicações sonoras e visuais, e controla os dispositivos de segurança e de combate automático instalados no prédio”;

4.31.2 Lei Estadual Nº 12.929 de 27 de dezembro de 2013, que dispõe sobre a Segurança contra Incêndio e Pânico nas edificações e áreas de risco no Estado da Bahia;

4.31.3 Decreto estadual Nº 16.302 de 27 de agosto de 2015, que regulamenta a Lei 12.929;

4.31.4 Instrução Técnica Nº 19/2017 do Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia, que estabelece os requisitos mínimos necessários para o dimensionamento dos sistemas de detecção e alarme de incêndio, na segurança e proteção de uma edificação, estrutura ou área de risco;

4.31.5 Instrução Técnica Nº 21/2017 do Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia, que estabelece critérios para proteção contra incêndio em edificações, estruturas ou áreas de risco por meio de extintores de incêndio portáteis ou sobre rodas, para o combate a princípios de incêndios, atendendo às exigências do Decreto Estadual nº 16.302/2015, que dispõe sobre a segurança contra incêndio e pânico das edificações, estruturas e áreas de risco no Estado da Bahia;

4.31.6 Instrução Técnica Nº 43/2016 do Corpo de Bombeiros do estado da Bahia, que estabelece medidas para as edificações existentes a serem adaptadas visando atender às condições necessárias de segurança contra incêndio, bem como, permitir condições de acesso para as operações do Corpo de Bombeiros, atendendo aos objetivos do decreto estadual nº 16.302/15 regulamentador da Lei nº 12.929/2013, que dispõe sobre a segurança contra incêndio das edificações, estruturas e áreas de risco no estado da Bahia;

4.31.7 Instrução Técnica Nº 43/2016 do Corpo de Bombeiros do estado da Bahia, que estabelece as exigências para as instalações de sistema fixo de gases para combate a incêndio, conforme as exigências do Regulamento de segurança contra incêndio das edificações e áreas de risco do Estado da Bahia em vigor.

#### **Sustentabilidade:**

4.32. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

4.32.1. A presente contratação observa a promoção do desenvolvimento nacional sustentável, nos termos do artigo 5º, “caput”, da Lei 14.133/2021;

4.32.2. Os serviços prestados deverão estar em consonância com Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19 de janeiro de 2010, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências;

4.32.3. Atendimento as normas técnicas da ABNT específicas ao assunto;

4.32.4. Utilizar peças e componentes de reposição certificados pelo Inmetro, de acordo com a legislação vigente;

4.32.5. Efetuar o descarte de peças e materiais em observância à política de responsabilidade socioambiental do órgão;

4.32.6. Decreto nº 9.373, de 11 de maio de 2018, dispõe sobre a alienação, a cessão, a transferência, a destinação e a disposição final ambientalmente adequadas de bens móveis no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional;

4.32.7. Resolução Conama nº 401, de 4 de novembro de 2008, que estabelece os limites máximos de chumbo, cádmio e mercúrio para pilhas e baterias comercializadas no território nacional e os critérios padrões para o seu gerenciamento ambientalmente adequado, e dá outras providências;

4.32.8. Art. 33, inciso VI, da Lei Federal nº 12.305/2010, que dispõe sobre a Política Nacional de Resíduos Sólidos, de abrangência nacional, determina que os fabricantes, importadores, distribuidores e comerciantes de produtos eletro-eletrônicos e seus componentes são obrigados a estruturar e implementar sistemas de logística reversa, mediante retorno dos produtos e embalagens após o uso pelo consumidor, de forma independente do serviço público de limpeza urbana e de manejo dos resíduos sólidos;

4.32.9. Guia Nacional de Licitações Sustentáveis– DECOR/CGU/AGU, quando da aquisição de bens, serão exigidos os seguintes critérios de sustentabilidade ambiental:

Que sejam observados os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Que sejam observados os

requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares.

4.32.10. Não é permitido à CONTRATADA promover a liberação intencional de substância controlada na atmosfera durante as atividades que envolvem o serviço de manutenção (preventiva e corretiva) e desinstalação /instalação, assim como durante a instalação, manutenção, reparo e funcionamento de equipamentos ou sistemas que utilizem essas substâncias;

4.32.11. Durante os processos de retirada de substâncias controladas de equipamentos ou sistemas, é obrigatório que as substâncias controladas sejam recolhidas apropriadamente e destinadas aos centros de regeneração e/ou de incineração;

4.32.12. É obrigatória a retirada de todo residual de substâncias controladas de suas embalagens antes de sua destinação final ou disposição final;

4.32.13. As substâncias a que se refere este artigo devem ser acondicionadas adequadamente em recipientes que atendam a norma aplicável;

4.32.14. É vedado o uso de cilindros pressurizados descartáveis que não estejam em conformidade com as especificações da citada Resolução, bem como de quaisquer outros vasilhames utilizados indevidamente como recipientes, para o acondicionamento, armazenamento, transporte e recolhimento das SDOs CFC-12, CFC-114, CFC-115, R-502 e dos Halons H-1211, H-1301 e H-2402;

4.32.15. A CONTRATADA deve estar legalmente registrada no Cadastro Técnico Federal das Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais (CTF/APP) do IBAMA.

## 5. Demais Requisitos

### Requisitos de treinamento

5.1 Realizar passagem de conhecimento sobre o funcionamento dos equipamentos que compõem o sistema aos funcionários designados pela STI.

### Requisitos de segurança da informação

5.2 As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD;

5.3 É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei. A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo Contratado;

5.4 Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever do contratado eliminá-los, com exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações;

5.5 É dever do contratado orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD;

5.6 O Contratado deverá exigir de suboperadores e subcontratados o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância;

5.7 O Contratante poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o Contratado atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados;

5.8 O Contratado deverá prestar, no prazo fixado pelo Contratante, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado;

5.9 Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados (LGPD, art. 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos;

5.10 Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD;

5.11 O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD;

5.12 Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à autoridade nacional.

## **6. Levantamento de Mercado**

6.1. Para a contratação em tela, foram analisados processos similares realizados por outros órgãos, através de pesquisa no âmbito de pregões e contratações públicas no site: <http://paineldepregos.planejamento.gov.br/> e pesquisa de mercado com potenciais fornecedores, com o objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da UFBA;

6.2 Referente às contratações públicas de objetos similares foram encontrados os seguintes pregões:

Pregões - 2023					
Identif Compra	Cod URsp Compra	URsp Compra	Desc Item Compra	Modalidade Compra	Valor Unitário Homologado
11320506111412023	113205	SAE-CNEN/CENTRO DESENV.TECNOLOGIA NUCLEAR/MG	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$6.000,00
11320506121412023	113205	SAE-CNEN/CENTRO DESENV.TECNOLOGIA NUCLEAR/MG	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$5.945,00
11320506131412023	113205	SAE-CNEN/CENTRO DESENV.TECNOLOGIA NUCLEAR/MG	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$5.900,00
12001606001152023	120016	GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$15.799,00
12019505000322023	120195	CENTRO DE AQUISIÇÕES ESPECIFICAS	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$9.104,58
15512405000122023	155124	HOSPITAL UNIV. Mª APARECIDA PEDROSSIAN	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$34.229,94
15591306003402023	155913	EBSERH - H U PROF POLYDORO ERNANI DE S THIAGO	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$25.000,00
15814705000202023	158147	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE ALAGOAS	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$158.500,00
17013306000052023	170133	SUP.REGIONAL RECEITA FEDERAL DA BA.RF/SP	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$6.670,00
20003105000042023	200031	PROCURADORIA DA REPUBLICA - BA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$29.489,94
20009005000022023	200090	PROCURADORIA DA REPUBLICA - PE	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$21.000,00
20010205000082022	200102	PROCURADORIA REGIONAL DA REPUBLICA-4A.REG/RS	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$5.387,00
20034205000052023	200342	DIRETORIA DE TECN.DA INFORMAÇÃO E INOVAÇÃO	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$109.037,72
20038606000312023	200386	SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL-PA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$15.797,00
24000306000752023	240003	SECRETARIA DE RECEPCAO E APOIO _ RJ	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$5.200,00
24520905000082023	245209	CENTRO NAC. DE TECN.ELETRONICA AVANÇADA S/A	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$13.666,67
254446050001742022	254446	INSTITUTO DE TECNOLOGIA EM FARMACOS	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$15.416,67
34404205000062023	344042	FUNDACAO BIBLIOTECA NACIONAL	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$109.200,00
34404206000422023	344042	FUNDACAO BIBLIOTECA NACIONAL	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$24.570,00
38909106000072023	389091	CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO DF	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$18.333,00
38929805000102023	389298	CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-RS	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$83.900,00
38934206000152023	389342	CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM - SE	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de	R\$7.700,00
44302005000122023	443020	INSTITUTO DE PESQUISAS JARDIM BOTÂNICO DO RJ	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$138.464,00
45444306000882023	454443	MINISTERIO PUBLICO DE SANTA CATARINA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$10.400,00
77900006000412023	779000	DIR.DE PATR.HIST.E DOCUMENTACAO DA MARINHA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$5.140,00
79118106000592023	791181	CENT.INTEND.DA MARINHA EM S.PEDRO DA ALDEIA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$21.100,00
80005050000242023	80005	13.REG.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/PB	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$57.000,00
8001605000132023	80016	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10A.REGIAO	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$57.289,80
9001205000072023	90012	JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA - BA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$72.000,00
9001205000172023	90012	JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA - BA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$8.999,99
9001806000552023	90018	JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA - PR	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$56.998,30
9002905000022023	90029	TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3A.REGIAO	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$27.274,67
9003806000402023	90038	JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA/TO	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$19.396,54
9003806000412023	90038	JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA/TO	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$17.688,98
92505406000482023	925054	PMSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA/SP	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$27.432,48
92516405000502022	925164	SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$6.737,20
92647506000052023	926475	MIN.PUB.CONTAS DO ESTADO DO PARÁ	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$10.690,99
92828506000032023	928285	FUNDAÇÃO ESTATAL DE ATENÇÃO A SAÚDE - PR	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$14.794,00
92973406000012023	929734	CÂMARA MUNICIPAL DE LINHARES/ES	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Dispensa de Licitação	R\$12.520,00
98295505000222023	982955	PREFEITURA MUNICIPAL DE TUIUTI/SP	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$7.985,00
98600105008352023	986001	PREF.MUN.DO RIO DE JANEIRO/RJ	MANUTENCAO DE SISTEMAS DE PROTECAO CONTRA INCENDIO	Pregão	R\$10.500,00

6.3. Observa-se que a contratação de solução de manutenção é uma opção comum adotada pelos órgãos consultados;

6.4. O Sistema de **Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio da Universidade Federal da Bahia** passou por modernização (pregão 57/2018), por tanto não se mostra viável a opção de aquisição de um novo sistema;

6.5 Logo, a solução a ser adotada por esta área técnica converge para a contratação de serviços continuados de **Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio** para atender às necessidades da UFBA;

6.6. O tipo de solução escolhida é a que mais se aproxima dos requisitos definidos e que mais promove a competição, levando em conta a economicidade, eficácia, eficiência, padronização e práticas do mercado, a qual a licitação ocorrerá na modalidade pregão, na forma eletrônica;

6.4. Após verificarmos contratações com objetos similares junto à Administração Pública, observou-se que a modalidade de licitação utilizada é o pregão eletrônico, que tem como tipo o menor preço, por se tratar de objeto comum onde as especificações e padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos.



## 7. Descrição da solução como um todo

7.1 Considerando a necessidade de atender às condições de segurança contra incêndio e emergência na Superintendência de Tecnologia da Informação-STI, faz-se necessário a recarga e a realização da manutenção dos extintores de incêndio, alarme, e demais equipamentos, atendendo as especificações NBR 12962/2016 para evitar prejuízos materiais, as pessoas, ambientais e patrimoniais;

7.2 Os serviços objeto desse ETP deverão ser realizados de forma preventiva e corretiva, incluindo, quando necessário, a substituição de peças defeituosas observando as condições, quantidades, exigências e estimativas estabelecidas no termo de referência;

7.3 A retirada e a entrega dos equipamentos deverão ocorrer com a presença de um servidor da unidade que acompanhará o empregado da empresa contratada durante a execução dos serviços;

7.4 Os defeitos que ocorram em qualquer equipamento ou componente do Sistema Anti-Incêndio instalado na STI/UFBA deverão ser corrigidos pela licitante contratada, que também está obrigada a fornecer todas as peças que sejam necessárias para a solução completa do defeito apresentado, sem nenhum ônus para a UFBA;

7.5 A Contratada deverá emitir, mensalmente, relatórios de manutenção preventiva separado do relatório de manutenção corretiva.

### DA MANUTENÇÃO PREVENTIVA

7.6 Deverão ser prestados todos os serviços de assistência e suporte técnico em caráter preventivo e corretivo, com fornecimento de peças, de acordo com a modernização dos componentes mencionados no Quadro I - Equipamentos, através de um corpo técnico especializado, e com a utilização de ferramentas apropriadas, conforme as recomendações dos fabricantes e das normas vigentes, de modo a garantir a conservação e o perfeito funcionamento dos mesmos;

7.7 A assistência técnica preventiva consistirá em procedimentos de manutenção visando prevenir situações que possam gerar falhas ou defeitos, garantindo a conservação e o perfeito funcionamento do sistema, além de identificar e recomendar à UFBA eventuais providências de operação, sob o seu controle, que possam estar e/ou vir a interferir no desempenho do mesmo;

7.8 A assistência técnica preventiva deverá ser realizada com operador no local, no período de expediente da UFBA;

7.9 Os serviços de manutenção preventiva deverão ocorrer independentemente de ter havido manutenção corretiva no período, devendo ser emitido relatório de atendimento específico para manutenção preventiva;

7.10 A Manutenção Preventiva será prestada pela Contratada mensalmente até o quinto dia útil do mês seguinte ou quantas vezes se fizerem necessários e, englobará além da mão de obra necessária, revisão mensal e integral do sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio, substituindo as peças que apresentem falhas ou defeitos;

7.11 Constarão desta preventiva, entre outros procedimentos necessários à conservação e ao perfeito funcionamento do sistema, os seguintes serviços:

Descrição do Serviço	Periodicidade
1. Inspeção da Central de Alarme	Mensal

2. Inspeção do Sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio (válvulas de segurança, sensores de fumaça, sensores de temperatura, tubulações, sirenes, etc)	Mensal
3. Inspeção dos Extintores de Incêndio com recarga (caso haja perda de mais de 10% da carga)	Mensal
4. Teste de linha de distribuição para verificação de possíveis obstruções	Mensal
5. Verificação das condições dos mangotes de acoplamento e descarga do sistema	Mensal
6. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 45KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
7. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. AP 10L conforme item 5.1.2 Letras A, E, F, H, I da NBR 12962	De acordo com norma
8. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 6KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
9. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 4KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
10. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 25KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
11. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. PQS 6K conforme o Item 5.1.3 Letras A até I da NBR 12962	De acordo com norma
12. Manutenção de 3º Nível em Extintor de Incêndio. Conforme a norma NBR 13485. Neste nível de manutenção, após a realização do teste hidrostático e pintura do cilindro, seguem-se todas as recomendações para a de 2º nível	De acordo com norma

Quadro II - Tabela de Testes e Serviços

7.12 A UFBA indicará um servidor que será o responsável pelo acompanhamento e fiscalização dos serviços, devendo a Contratada emitir, para toda intervenção local, um relatório detalhado, em impresso próprio, no qual constarão as ocorrências verificadas, devendo ser o mesmo assinado pelos representantes das partes, ficando uma via aos cuidados do servidor designado pela UFBA;

7.13 Todas as ocorrências identificadas no sistema deverão ser registradas em um “Livro de Ocorrências”. Este livro deverá ficar nas dependências da STI e será preenchido por técnicos da UFBA e da empresa licitante vencedora. Cada registro neste livro deverá ser devidamente atestado por representante da STI e da empresa;

7.14 Os defeitos que ocorram em qualquer componente do Sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio da STI da UFBA deverão ser corrigidos pela licitante contratada, que também está obrigada a fornecer todas as peças que sejam necessárias para a solução completa do defeito apresentado, sem nenhum ônus para a UFBA;

7.15 Detectada a necessidade de substituição de peça/componente, deverá a CONTRATADA providenciar a troca da mesma em prazo máximo de 24 horas;

7.16 A Contratada deverá emitir, mensalmente, relatórios de manutenção preventiva separado do relatório de manutenção corretiva;

7.17 Todos os serviços executados no sistema deverão estar em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;

7.18 As manutenções dos extintores deverão ser realizadas em oficina própria e adequada da CONTRATADA, podendo esta retirar das dependências da UFBA no máximo até 25% (vinte e cinco por cento) do total desses componentes. Para retirada dos componentes, a CONTRATADA deverá solicitar autorização ao responsável pela fiscalização do contrato, indicado pela UFBA;

7.19 Nas manutenções de 2º nível, a CONTRATADA deverá devolver os componentes retirados em no máximo 05 (cinco) dias úteis e para as de 3º nível em no máximo 10 (dez) dias úteis;

7.20 A licitante estará obrigada a efetuar a recarga de todos os cilindros definidos na Quadro I acima sem nenhum custo adicional para a UFBA, em todas as situações onde tenha ocorrido vazamentos, descargas acidentais ou defeitos no sistema. As recargas que são necessárias devido aos prazos de validade de carga dos cilindros serão de responsabilidade da CONTRATADA;

a. As recargas, independentemente da situação, devem ser realizadas em conformidade com os prazos e condições estabelecidas no item 7.11.

7.21 A CONTRATADA responsabilizar-se-á pelo perfeito e efetivo funcionamento do sistema de combate de incêndio da UFBA;

7.22 Havendo atualização de qualquer norma técnica que regulamente matéria abrangida pelo objeto do contrato, a contratada será responsável pela implementação da referida atualização.

1.

#### **DA MANUTENÇÃO CORRETIVA**

7.23 A solução de defeito apresentado em componente, definido no Quadro I acima, deverá ser realizada através de atendimento por técnico da licitante CONTRATADA à instalação da STI da UFBA, situada em Salvador, que consertará a peça defeituosa ou a substituirá por outra, de acordo com as seguintes condições:

7.24 Durante o período de vigência deste contrato, as peças dos componentes, objetos deste contrato, que apresentarem defeitos deverão ser reparadas, corrigidas, removidas, reconstituídas ou substituídas e todas as despesas inerentes à reposição e transporte destas correrão por conta da licitante contratada, não cabendo à UFBA qualquer ônus;

7.25 A manutenção corretiva compreenderá reparos, substituição de peças e componentes, recarga, revisão com substituição de carga, testes hidrostáticos;

7.26 Os chamados técnicos deverão ser efetuados através do telefone da licitante contratada na cidade de Salvador ou através de telefone 0800 (Central de Atendimento da licitante contratada) no horário de 08 (oito) às 18 (dezoito) horas dos dias úteis. Após esse horário e demais dias deve ser disponibilizado contato do técnico em Salvador para recebimento das notificações e abertura de chamado;

7.27 O prazo máximo para atendimento dos chamados para a correção de problemas apresentados pelos componentes, objetos deste contrato, deverá ser de 04 horas após a abertura do chamado e para a solução de problemas será de 24 horas corridas após o comparecimento para atendimento (não serão considerados os dias não úteis para a contagem deste prazo).

7.28 O período para o recebimento das notificações e para o atendimento das solicitações deve ser de 08 (oito) às 18 (dezoito) horas dos dias úteis.

7.29 Para os finais de semana (sábado e domingo) e feriados a empresa deverá fornecer um número de telefone para os chamados emergenciais. Nestas situações a empresa estará obrigada a prestar o atendimento emergencial no prazo máximo de 03 horas a partir do chamado. Entenda-se por atendimento emergencial aqueles decorrentes de situações de sinistros, disparos dos cilindros ou situações que requerem intervenção imediata para sanar o problema;

7.29.1 Esgotado esse prazo, a licitante contratada será considerada em atraso e sujeita às penalidades previstas neste contrato;

7.30 Caso seja verificada a impossibilidade de conclusão dos serviços de manutenção corretiva dentro dos prazos estipulados nas alíneas 7.28 e 7.29 acima, a licitante contratada obriga-se a substituir, temporariamente, o(s) componente(s) defeituoso(s) por outro(s) de mesma marca e características, com técnicas iguais ou superiores, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas corridas, sem ônus adicionais para a UFBA;

7.31 Ocorrendo a hipótese acima, a licitante contratada deverá comunicar o fato à UFBA, que, constatando a necessidade de retirada do componente para fins da prestação dos serviços de manutenção corretiva, providenciará a autorização para sua retirada e fixará prazo para a sua devolução;

7.32 As despesas decorrentes da remoção e devolução de componente para fins de manutenção corretiva fora das dependências da UFBA serão de responsabilidade da licitante contratada.

7.33 Durante todo o período de vigência do contrato, sempre que se fizer necessário, a licitante contratada deverá substituir, sem ônus adicionais, quaisquer peças e/ou componentes, mecânicos ou eletrônicos, que se encontrem quebrados, com defeitos ou gastos pelo uso normal, por outras de configuração, qualidade e desempenho idênticos ou superiores, novos e recomendado pelo fabricante. Todas as despesas de retirada, deslocamento e reinstalação dos componentes a serem mantidos serão de responsabilidade da licitante contratada;

7.34 No caso de inviabilidade técnica ou econômica do reparo do componente, a licitante contratada deverá promover a sua substituição em caráter definitivo por outro de mesmas características técnicas ou superior e em perfeito estado de funcionamento, sem que isto implique ônus adicional para a UFBA. A substituição definitiva será admitida a critério da UFBA, após prévia avaliação técnica da Superintendência de Tecnologia da Informação quanto às condições de uso do componente ofertado, em relação àquele a ser substituído;

7.35 A licitante contratada deverá registrar detalhadamente em relatório próprio todos os procedimentos adotados para a solução dos problemas encontrados, as substituições realizadas de peças e/ou componentes, contendo a identificação do chamado técnico, a data e a hora do início e término do atendimento;

7.36 Todas as ocorrências identificadas no sistema deverão ser registradas em um “Livro de Ocorrências”. Este livro deverá ficar nas dependências da STI e será preenchido por técnicos da UFBA e da empresa licitante vencedora. Cada registro neste livro deverá ser devidamente atestado por representante da STI e da empresa.

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

8.1 Contratação de empresa prestadora de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva, com substituição de peças quando necessário, de equipamentos e componentes elétricos da STI - SUPERINTENDÊNCIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO - UFBA, Conforme tabela abaixo:

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTDE
1	2763	Instalação / manutenção / operação / Serviços de Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio da Superintendência de Tecnologia da Informação da UFBA – Especificações técnicas conforme este Estudo Técnico Preliminar.	Unidade	1

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 76.599,96

9.1 O valor Global estimado para a contratação é de R\$ 76.599,96 (setenta e seis mil e quinhentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos) para o período estimado de 12 (doze) meses.



Descrição da Solução de TIC a ser contratada					
ITEM	CATMAT	CÓDIGO SIPAC	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	2763	3917000000012	Serviços de Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio instalados na STI/UFBA	R\$6.383,33	R\$76.599,96
Total				R\$6.383,33	R\$76.599,96

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10.1 O parcelamento do objeto deste estudo não é recomendável, nem vantajoso, por não se apresentar economicamente viável devido ao fato de se tratar de um serviço com certa peculiaridade, com possibilidade de perda de escala, conforme entendimento da Súmula 247 do TCU:

e "É imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável não represente perda de economia de escala."

10.2 Tal justificativa se dá pelo fato de que a prestação de serviços continuados de Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio faz parte de uma solução única, que não pode ser desmembrada sem que ocorra fragmentação do objeto, ou seja, a característica do serviço inviabiliza a realização do atendimento adequado ao objeto deste estudo por diferentes licitantes, pois todos os elementos relacionados neste objeto fazem parte do sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio da STI.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1 Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está prevista para o Plano Anual de Contratações - PAC/PGC/ 2024.

12.2 Alinhamento ao PDTIC

--

ALINHAMENTO AO PDTIC	
ID	Meta do PDTIC associada
M4.1	Atualizar, ampliar e manter a infraestrutura do Datacenter

#### 12.3 Alinhamento ao PCA

ALINHAMENTO AO PCA	
DFD	Classe/Grupo
546	Serviços de instalação

### 13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13.1 A contratação visa atender a legislação vigente quanto a manutenção dos preventivos de segurança contra incêndio e emergência de uso coletivo.

13.2 Proporcionar condições de segurança contra incêndio e pânico aos ocupantes das edificações e áreas de risco,

13.3 Possibilitar a desocupação segura em caso de sinistro.

13.4 Evitar prejuízos ao patrimônio da Universidade, além de perdas ambientais e humanas.

### 14. Providências a serem Adotadas

No caso específico desta contratação não haverá necessidade de adequação das instalações atuais para a instalação dos equipamentos, bem como não haverá o remanejamento dos equipamentos dos pontos atuais em que estão localizados.

### 15. Possíveis Impactos Ambientais

15.1. Os serviços prestados pela CONTRATADA deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pela CONTRATANTE e requisitos de sustentabilidade descrito nesse ETP. As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição se pautam em alguns pressupostos e exigências, que deverão ser observados pela CONTRATADA:

- a) Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxico-poluentes;
- b) Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

- c) Racionalização/economia no consumo de energia (especialmente elétrica) e água;
- d) Reciclagem/destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de limpeza, asseio e conservação;
- e) Descarte adequado de materiais tóxicos como óleo de motor, lâmpadas fluorescentes e reatores, pilhas e baterias, etc. Sempre apresentando à CONTRATANTE a comprovação deste descarte, da forma ecologicamente correta;
- f) Os materiais empregados pela CONTRATADA deverão atender à melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto;
- g) Repasse de todas as orientações referentes à redução do consumo de energia e água aos seus empregados.

15.2. A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com as marcas e fabricantes dos produtos e materiais utilizados, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos impactos ambientais;

15.3. A CONTRATADA deverá instruir os seus empregados quanto à necessidade de racionalização de recursos no desempenho de suas atribuições, bem como das diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pela CONTRATANTE, autorizando a participação destes em eventos de capacitação e sensibilização promovidos pela CONTRATANTE;

15.4. A CONTRATADA deverá retirar, sob orientação da Fiscalização, todos os materiais substituídos durante a realização de serviços, devendo apresentá-los à fiscalização para avaliação de reaproveitamento ou recolhimento;

15.5. Todas as embalagens, restos de materiais e produtos, sobras de obra e entulhos, incluindo lâmpadas queimadas, cabos, restos de óleos e graxas, deverão ser adequadamente separados, para posterior descarte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes;

15.6. Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, tais como: pilhas e baterias dispostas para descarte que contenham, em suas composições, chumbo, mercúrio e seus compostos, remetendo-os para os estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias. Tratamento idêntico deverá ser dispensado às lâmpadas fluorescentes e os frascos de aerossóis em geral. Estes produtos, quando descartados, deverão ser separados e acondicionados em recipientes adequados para destinação específica;

15.7. A CONTRATADA deverá estabelecer, em comum acordo com a CONTRATANTE, procedimentos e rotinas voltados ao monitoramento e melhoria contínua da eficiência energética e hidráulica da edificação e de seus equipamentos;

15.8. A CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, periodicamente e sempre que demandada, dados acerca do desempenho elétrico e hidráulico da edificação e de seus equipamentos, bem como informação a respeito das medidas adotadas para o incremento da eficiência dos mesmos;

15.9. A CONTRATADA deve conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação dos serviços;

15.10. A CONTRATADA deverá observar a Resolução CONAMA n.º 401/2008, para a aquisição de pilhas e baterias para serem utilizadas nos equipamentos, bens e materiais de sua responsabilidade, respeitando os limites de metais pesados, como chumbo, cádmio e mercúrio;

15.11. Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço;

15.12. As obrigações da CONTRATADA e CONTRATANTE estão previstas neste Estudo Técnico Preliminar.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

16.1. A execução do serviço em tela atenderá às necessidades da UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA (UFBA). Este instrumento estabelece regras e condições para contratação dos serviços de manutenção em vários componentes que formam o sistema de Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio, instalada na Superintendência de Tecnologia da Informação da UFBA. Estes componentes são de extrema importância para o funcionamento de todos os equipamentos de tecnologia da informação instalados nas dependências da STI.

16.2. As especificações dos modelos presentes nos itens justificam-se em função da compatibilidade necessária com os equipamentos já existentes nas dependências da Universidade. Dessa forma preservam-se os investimentos previamente realizados e garante-se a funcionalidade necessária para o desenvolvimento das atividades, sejam elas administrativas ou acadêmicas.

16.3. Diante de toda análise desenvolvida no estudo preliminar, a contratação mostra-se VIÁVEL em termos de disponibilidade de mercado, forma de prestação de serviços e competitividade do mercado, não sendo possível observar óbices ao prosseguimento do presente contratação no formato indicado.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: A Equipe de Planejamento da Contratação foi instituída pela Portaria nº 32/2024- PROAD.

**ROBERTO CARLOS MENDES GUIMARAES**

Analista de TI

Despacho: A Equipe de Planejamento da Contratação foi instituída pela Portaria nº 32/2024- PROAD.

**EMANUELE FREITAS DOS SANTOS**

Administradora



## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - 2024\_01\_16\_MARCOS\_UNIVERSIDADE\_FEDERAL\_BAHIA\_UFBA\_MANUT\_SISTEMA\_v1.0.pdf (0 bytes)
- Anexo II - PHM Universidade Federal da Bahia - UFBA.pdf (751.33 KB)
- Anexo III - PROPOSTA COMERCIAL.pdf (86.9 KB)
- Anexo IV - Sol Extintores 03 UFBA.pdf (287.34 KB)

## **Anexo II - PHM Universidade Federal da Bahia - UFBA.pdf**



# PHM ENGENHARIA E COMBATE A INCÊNDIO

## CREDENCIAMENTOS:



N.º: 004/2024

<b>CLIENTE</b> Universidade Federal da Bahia - UFBA	<b>DATA</b> 17/01/2024
<b>ENDEREÇO</b>	
<b>CONTATO</b> Sr. Jean Mendes	<b>TEL/FAX</b> 3283-6510 <a href="mailto:jean.mendes@ufba.br">jean.mendes@ufba.br</a>

Em atenção a solicitação de V.Sa., estamos enviando **proposta** referente a **manutenção preventiva e corretiva do sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio.**, conforme discriminado abaixo.

Qt	Descrição	V. Mensal	Valor Anual
01	Serviços de Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio instalados na STI/UFBA	5.500,00	66.000,00
<b>RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS / COMPONENTES</b>			
01	Painel Central Orion – EX Com 02 baterias seladas 12V 7AH		
31	Detector óptico de fumaça com suas respectivas bases - GFE - S - 2L		
03	Sirene convencional - Valkyrie - CSB		
01	Chave de bloqueio e disparo, convencional completa com gabinete e chave de segurança		
24	Cilindros de 45KG de CO2		
03	Extintor AP (Água Pressurizada) de 10L		
15	Extintor CO2 de 6KG		
02	Extintor CO2 de 4KG		
04	Extintor CO2 de 25KG		
02	Extintor PQS (pó químico seco) de 6KG		
		<b>TOTAL R\$</b>	<b>66.000,00</b>
		<b>Sessenta e seis mil reais</b>	

## TÉCNICOS RESPONSÁVEIS:

Engenheiro Civil: José de Assis Maia Canário – CREA/BA nº 20209/D  
Técnico em Eletromecânica: Edicarlos Pereira – CFT-BR nº 0480291454-7

## RAZÃO SOCIAL: PHM CONSTRUÇÕES E COMBATE A INCÊNDIO

Rua Sérgio de Carvalho, 661 – Federação - Salvador/BA CEP: 40.230-680

CNPJ: 02.545.164/0001-20 Insc. Est.: 48.736.697 - Tel. 3335-2988

E-mail: [vendasphm98@gmail.com](mailto:vendasphm98@gmail.com)



# PHM ENGENHARIA E COMBATE A INCÊNDIO

## CREDENCIAMENTOS:



**N.º: 004/2024**

## CONDIÇÕES GERAIS

**Validade da Proposta:** 60 dias úteis

**Prazo de Execução:** mensal

**Garantia dos serviços:** 12 meses

**Forma de Pagamento:** a combinar

**Impostos:** Inclusos

**Contato:** Carla Divino (71) 98202-3002  
(71) 99315-8019

Estamos à disposição para quaisquer informações que se façam necessárias.

Atenciosamente,

  
Paulo Marques

PHM ENGENHARIA E COMBATE A INCÊNDIO

## TÉCNICOS RESPONSÁVEIS:

Engenheiro Civil: José de Assis Maia Canário – CREA/BA nº 20209/D

Técnico em Eletromecânica: Edicarlos Pereira – CFT-BR nº 0480291454-7

## RAZÃO SOCIAL: PHM CONSTRUÇÕES E COMBATE A INCÊNDIO

Rua Sérgio de Carvalho, 661 – Federação - Salvador/BA CEP: 40.230-680

CNPJ: 02.545.164/0001-20 Insc. Est.: 48.736.697 - Tel. 3335-2988

E-mail: [vendasphm98@gmail.com](mailto:vendasphm98@gmail.com)



## **Anexo III - PROPOSTA COMERCIAL.pdf**

**PR-202401-003**

Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024

À  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA – UFBA**  
Salvador/BA

**A/C:** Emanuele Freitas**Ref:** Cotação De Preços

Apresentamos nossa proposta em conformidade com os itens abaixo discriminados.

**1. Identificação do Concorrente****Razão Social:** Serial Sistemas LTDA**CNPJ:** 31.245.376/0001-90**Inscrição Estadual:** 84.512.060**Representante Legal e Cargo:** Arnaldo Jose de Oliveira Rocha - Diretor**E-mail do Representante Legal:** arnaldorocho@serialsistemas.com.br**Identidade:** 036426997 IFPRJ**CPF:** 347.536.807-20**Endereço:** Rua João Manoel Gonçalves, 93, sala 104, Centro, Tanguá-RJ. CEP 24890-000**Telefone:** (21) 3326-0303**Dados Bancários:** Caixa Econômica Federal – 104**Agência:** 0231 | **Conta Corrente:** 2714-7**[www.serialsistemas.com.br](http://www.serialsistemas.com.br)**

Rua Manuel João Gonçalves, 93 - Sala 104 - Tanguá, RJ • CEP 24.890-000

**Escritório Comercial:** Rua Odilon Duarte Braga, 82 - Cob 301 - Recreio, RJ  
**CEP 22790-210 • Tel.:** (21) 3326.0303 • [serial@serialsistemas.com.br](mailto:serial@serialsistemas.com.br)

**OBJETO**

Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva, com substituição de peças quando necessário, de sistema de detecção e alarme, prevenção e combate a incêndio, instalado nas dependências da STI da UFBA.

Descrição do Serviço	Periodicidade
1. Inspeção da Central de Alarme	Mensal
2. Inspeção do Sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio (válvulas de segurança, sensores de fumaça, sensores de temperatura, tubulações, sirenes, etc)	Mensal
3. Inspeção dos Extintores de Incêndio com recarga (caso haja perda de mais de 10% da carga)	Mensal
4. Teste de linha de distribuição para verificação de possíveis obstruções	Mensal
5. Verificação das condições dos mangotes de acoplamento e descarga do sistema	Mensal
6. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 45KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
7. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. AP 10L conforme item 5.1.2 Letras A, E, F, H, I da NBR 12962	De acordo com norma
8. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 6KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
9. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 4KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
10. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. CO2 25KG conforme item 5.1.4 Letras A até G da NBR 12962	De acordo com norma
11. Manutenção de 2º Nível em Extintor de Incêndio. PQS 6K conforme o Item 5.1.3 Letras A até I da NBR 12962	De acordo com norma
12. Manutenção de 3º Nível em Extintor de Incêndio. Conforme a norma NBR 13485. Neste nível de manutenção, após a realização do teste hidrostático e pintura do cilindro, seguem-se todas as recomendações para a de 2º nível	De acordo com norma

**PREÇO**

ITEM	CATSERV	DESCRIÇÃO DO ITEM	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
01	2763	Serviços de <b>Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio</b> instalados na STI/UFBA	R\$ 7.000,00	R\$ 84.000,00

O valor mensal será de R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

O valor anual será de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

**VALIDADE**

A proposta acima tem validade de 30 (trinta) dias.

**PRAZO DE GARANTIA**

Conforme Termo de Referência.

Atenciosamente,



Arnaldo Jose de Oliveira Rocha – CPF 347.536.807-20  
Serial Sistemas LTDA – CNPJ 31.245.3760001-90  
Diret

[www.serialsistemas.com.br](http://www.serialsistemas.com.br)

Rua Manuel João Gonçalves, 93 - Sala 104 - Tanguá, RJ • CEP 24.890-000

**Escritório Comercial:** Rua Odilon Duarte Braga, 82 - Cob 301 - Recreio, RJ  
CEP 22790-210 • Tel.: (21) 3326.0303 • [serial@serialsistemas.com.br](mailto:serial@serialsistemas.com.br)



**Anexo IV - Sol Extintores 03 UFBA.pdf**



RUA CONSELHEIRO ZACARIAS, 43 – MARES  
CEP: 40410-000 SALVADOR/BAHIA  
FONE: (71) 98618-4837  
CNPJ: 19.921.718/0001-49  
CONTATO: solextintores2021@gmail.com

PROPOSTA N.º 003-2024

DATA: 16/01/2024

CLIENTE: UFBA – SR. JEAN

REF.: MANUTENÇÃO

MESES	DESCRIÇÃO	UNITÁRIO	TOTAL
12	Manutenção corretiva e preventiva em sistema de alarme de incêndio	6.650,00	79.800,00
		TOTAL R\$	79.800,00

COMERCIAL: ANTONIA BEATRIZ  
CONTATO: 71 98618-4837  
COND. PGT. c/ apresentação  
PRAZO DE FINALIZAÇÃO: MÁXIMO DE 15 DIAS  
VALIDADE DA PROPOSTA: 30 DIAS

19.921.718/0001-49  
Sol Extintores Com. Varej. de  
Hidraulica Contra Incêndio Ltda-ME  
Av. Conselheiro Zacarias, 43 - Loja  
CEP 40445-080 - Mares  
Salvador - Bahia

SDS,

SOL EXTINTORES COM. VAREJ DE HID. CONTRA INCÊNDIO LTDA



Emitido em 19/01/2024

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) N° 1/2024 - STI/UFBA (12.01.42)**

**(N° do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado eletronicamente em 02/02/2024 10:47 )*

**EDMILSON ALVES DO NASCIMENTO**

COORDENADOR

CRI/STI (12.01.42.10)

Matrícula: ###500#2

*(Assinado eletronicamente em 02/02/2024 11:49 )*

**EMANUELE FREITAS DOS SANTOS**

ADMINISTRADOR

NUINFR/CRI (12.01.42.10.01)

Matrícula: ###763#0

*(Assinado eletronicamente em 19/01/2024 16:55 )*

**ROBERTO CARLOS MENDES GUIMARAES**

ANALISTA DE TEC DA INFORMACAO

CRI/STI (12.01.42.10)

Matrícula: ###693#4

*(Assinado eletronicamente em 20/01/2024 13:27 )*

**VANINHA VIEIRA DOS SANTOS**

SUPERINTENDENTE - TITULAR

STI/UFBA (12.01.42)

Matrícula: ###490#9

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2024**, tipo: **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**, data de emissão: **19/01/2024** e o código de verificação: **43eaf992a6**